



Welkom bij Woodion Prefab Houses

Het adres voor een chalet op maat en voor elke portemonnee.
in deze brochure nemen we je graag mee in de gehele reis van ontwerp tot realisatie. Elke woning is uniek en zo ook uw chalet.

Onze chalets zijn meervoudig inzetbaar. Zoals bijvoorbeeld een :
Mantelzorgwoning, Meergeneratie woning, Vakantie chalet,
Kantoor aan huis.

Woodion is dé specialist in bouwsystemen. Wij hebben jarenlange werkervaring in het maken van bouwsystemen voor de utiliteitsbouw. We zijn een traditioneel bedrijf met een gedreven team. Ons team bestaat uit echte vakmensen die u graag helpen bij de bouw van uw prefab woning.

Vertel ons je plan! We denken graag met je mee om jouw project snel en efficiënt te realiseren.

In deze brochure vertellen we je graag meer over:



**De realisatie van uw
woning / chalet**



**Het transport en plaatsen
van het bouwwerk**



**De standaarden die wij
hanteren voor het
isoleren en ventileren van
de woning**



De oplevering

Elke woning is uniek!

Zo ook die van u. Ben je opzoek naar een compact model? Wil je de maximale vergunningsvrije m2 halen maar moet* je werken binnen je bouwblok? Wil je een woning die voldoet aan de zorgbehoeftes? Of wordt het een vakantiechalet die van alle gemakken is voorzien?

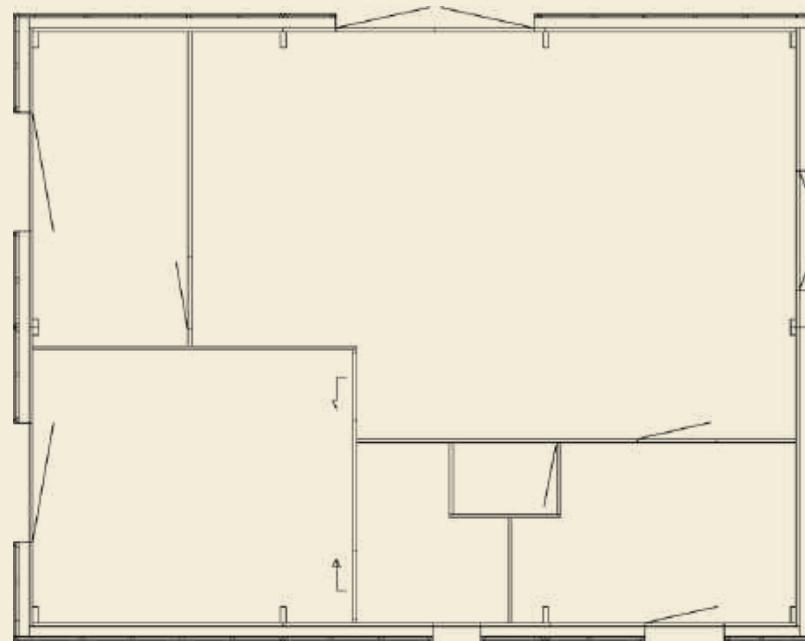
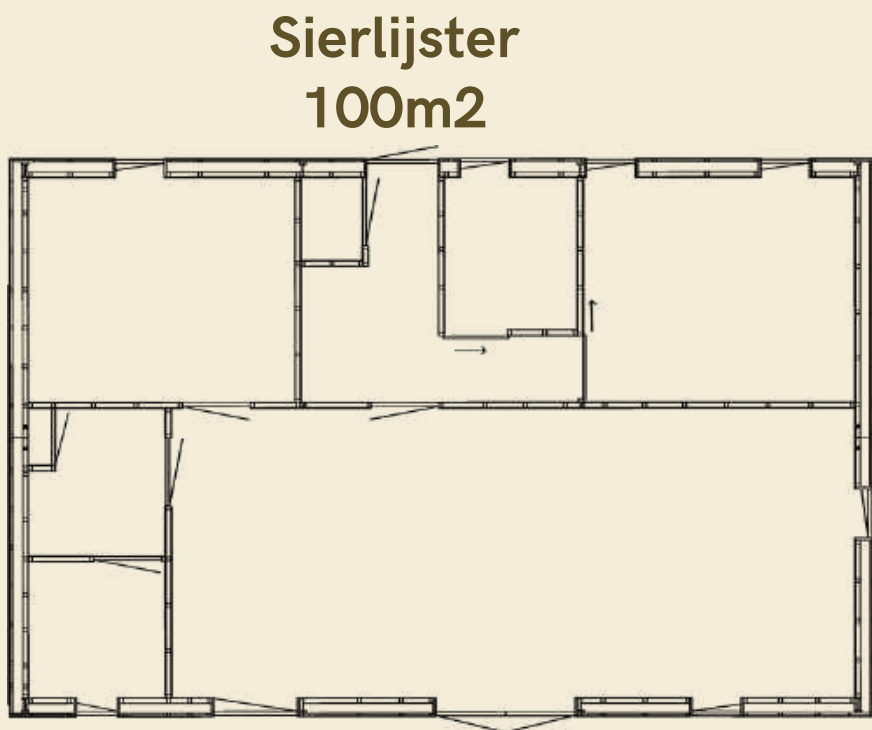
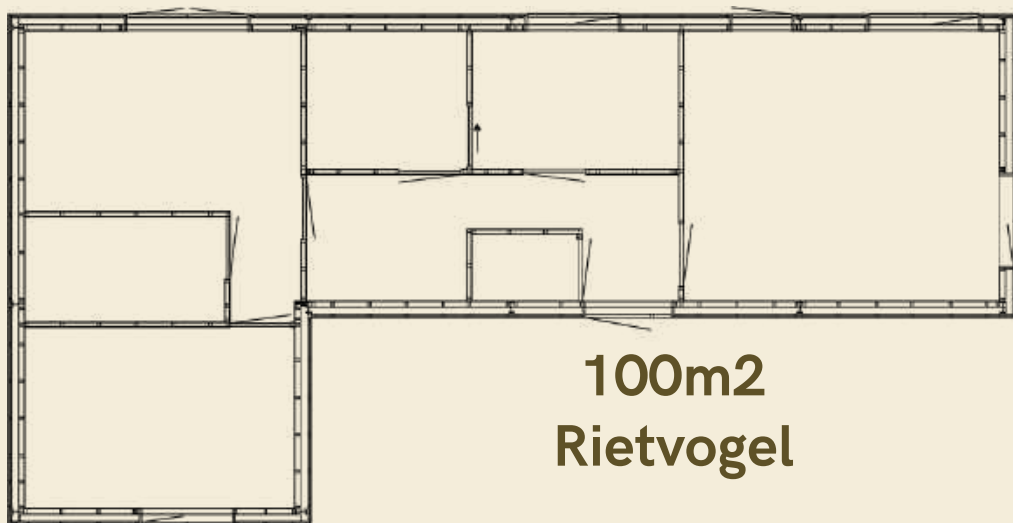
Elke gemeente stelt andere eisen aan het vergunningsvrij plaatsen van een woning. Graag kijken wij mee naar de mogelijkheden!

In deze brochure behandelen we 3 modellen woningen incl prijs.
De genoemde prijs is incl transport, plaatsen, opleveren en
apparatuur.

De woning is direct bewoonbaar.

*Elke gemeente stelt andere voorwaarden aan het vergunningsvrij plaatsen van een woning. Wij denken graag mee !





Vanaf

Rietvogel €195.000

Koolmees €95.000

Sierlijster €195.000

80m²

Koolmees

***Voor elke portemonee maken wij chalets op maat.**





Sierlijster



Sierlijster





Sierlijster





Koolmees





Koolmees



Koolmees

**Alle woningen worden voorzien van een
WTW.**

Een Warmte Terug Win installatie.

**De woningen zijn voorzien van zeer dikke
isolatie. Isoleren betekent ventileren.**

**De combinatie van isolatie met een
WTW-unit geeft doorgaans het beste
klimaat in huis**





Hoe werkt dat?

- **Warme, vervuilde lucht wordt uit huis afgevoerd (bijv. uit keuken, badkamer, toilet)**
- **Koude, frisse buitenlucht wordt naar binnen gehaald**
- **In de WTW-unit gaat die lucht langs elkaar heen (zonder te mengen)**

Wat levert dat op?

- **Minder warmteverlies → lagere energiekosten**
- **Altijd frisse lucht zonder ramen open**
- **Gezonder binnenklimaat (minder vocht, schimmel en CO₂)**
- **In de winter komt de lucht voorverwarmd binnen**
- **In de zomer kan het juist helpen om warmte buiten te houden (beperkt)**



Rietvogel



Rietvogel



Koolmees



Koolmees

Koolmees



Sierlijster







Sierlijster

Tijd voor transport

De woningen worden zo gemaakt dat je niet beperkt hoeft te worden in de layout van je woning als het gaat om transport.

We halen ze "gewoon" even uit elkaar en schuiven ze op locatie weer in elkaar.





Sierlijster





FE 5G
025 11:30

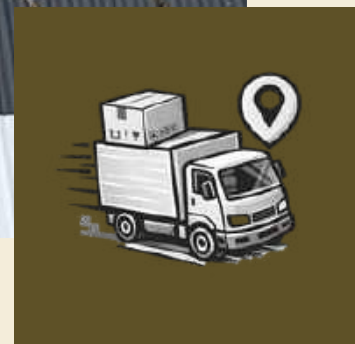
Koolmees





Sierlijster







Rietvogel



Rietvogel



Rietvogel





Rietvogel





Rietvogel





Rietvogel



Rietvogel



Rietvogel





Koolmees

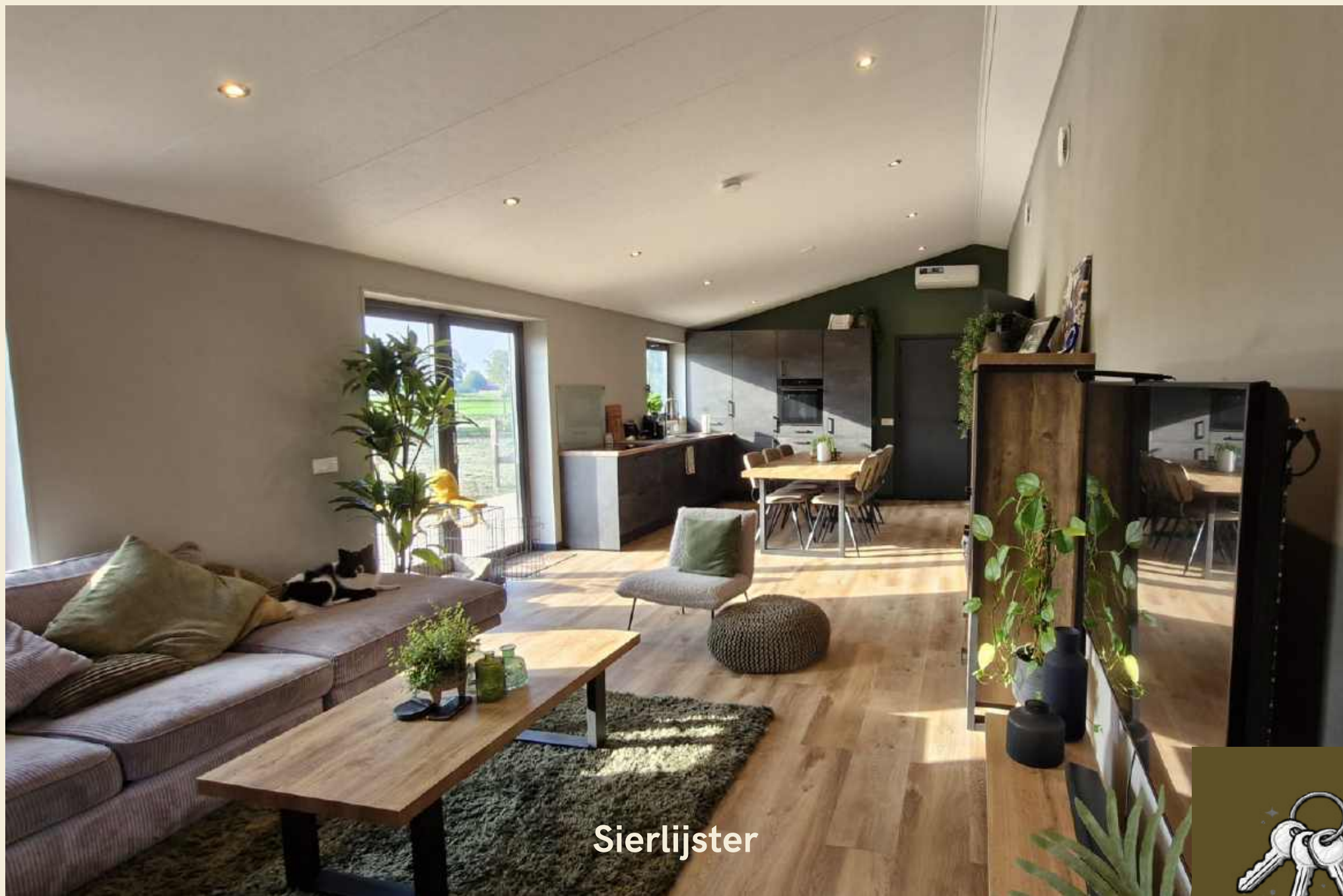


Koolmees





Sierlijster



Sierlijster



Wilt u zelf ervaren wat onze woonoplossing zo bijzonder maakt?

Wij nodigen u van harte uit om ons demomodel te komen bekijken. Tijdens een vrijblijvende afspraak nemen we graag de tijd om uw wensen te bespreken en al uw vragen te beantwoorden.

Samen kijken we wat het beste bij uw situatie past.



WOODION
PREFAB HOUSES



0413 - 209021



www.woodion.nl



Mariahout



Info@woodion.nl



100m²
Rietvogel



Sierlijster

100m²

Rietvogel
Koolmees
Sierlijster

Vanaf
€195.000
€95.000
€195.000



80m²
Koolmees

***Voor elke portemonee**
maken wij chalets op maat.

